

# WARTUNG IST PFLICHT

## Wichtige Information für Sie

Damit die Nutzungssicherheit erhalten bleibt, sind Tore, Türen und Fenster periodisch instand zu halten. Schlecht gewartete Elemente sind nicht nur eine Gefährdung für Personen, sondern verursachen Störungen im betrieblichen Ablauf.

*Eidgenössische Koordinationskommission für Arbeitssicherheit*

Die Instandhaltung von Brand- und Rauchschutztüren obliegt, nach § 19-21 der neuen Schweizerischen Brandschutznorm, der Verantwortung der Eigentümer- und Nutzerschaft von Bauten. Die neuen VKF-Brandschutzvorschriften sind seit dem 1. Januar 2015 in Kraft und haben gesetzlichen Charakter.

## Unterhalt, Wartung und Pflege von Brandschutztüren

Die regelmässige Wartung von Brandschutztüren ist keine zwingende Forderung. Gesetzlich ist jedoch der Eigentümer resp. die Nutzerschaft von Bauten und Anlagen verantwortlich, dass Einrichtungen für den baulichen Brandschutz in Stand gehalten und jederzeit betriebsbereit sind.

Wir verweisen zudem auf die nachstehend aufgeführten Normen und Gesetzesartikel und empfehlen den Abschluss eines Wartungsvertrages, um die Funktionstauglichkeit der Brandschutztüren sicherzustellen.

*VST Merkblatt 008 / Unterhalt, Wartung und Pflege, S8*

### **Fazit:**

Regelmässig gewartete Türelemente geben mehr Sicherheit und weniger Kosten.

## Gesetzliche Grundlagen

Der Betrieb und die Instandhaltung von automatischen Tür- und Toranlagen unterliegt gesetzlichen Vorgaben.

### **OR (Obligationenrecht)**

Artikel 58 Der Eigentümer eines Gebäudes oder eines andern Werkes hat den Schaden zu ersetzen, den diese infolge von fehlerhafter Anlage oder Herstellung oder von mangelhafter Unterhaltung verursachen. Vorbehalten bleibt ihm der Rückgriff auf andere, die ihm hierfür verantwortlich sind.

### **Arbeitsgesetz**

Artikel 61 Der Arbeitgeber ist verpflichtet, zum Schutze der Gesundheit der Arbeitnehmer alle Massnahmen zu treffen, die nach der Erfahrung notwendig, nach dem Stand der Technik anwendbar und den Verhältnissen des Betriebes angemessen sind.

### **Einhaltung:**

Durch Beachtung der EKAS Richtlinie 6512, der VKF-Brandschutznorm Artikel 18 und den in der SIA 343 (SN545343) festgelegten gültigen Normen werden diese Bestimmungen eingehalten.

### **SIA 343 / 2010**

Artikel 2.15.1.1 Die Anforderungen an automatische Türen sind in den Normen EN 16005 festgelegt.

EN 16005 Regelmässige Prüfung  
Der Hersteller hat in der Produktinformation darauf hinzuweisen, dass regelmässige Prüfungen des automatischen Türsystems mindestens einmal jährlich unter Berücksichtigung der Vorgaben des Herstellers des Antriebes von einer dafür ausgebildeten Person durchgeführt und nach einer Kontrollliste in einem Prüfbuch dokumentiert werden müssen. Die ausgefüllte Kontrollliste muss vom Betreiber ein Jahr lang aufbewahrt werden.  
Der Hersteller muss den Betreiber auf die Aufbewahrungspflicht hinweisen.

### **VKF**

Artikel 18 Eigentümer- und Nutzerschaft von Bauten und Anlagen sind dafür verantwortlich, dass Einrichtungen für den baulichen, technischen und abwehrenden Brandschutz sowie haustechnische Anlagen bestimmungsgemäss in Stand gehalten und jederzeit betriebsbereit sind.

## Organigramm Gesetzliche Grundlagen

